

# Een zinvolle LANGETERMIJN INVESTERING

Familiebedrijf Textafoam is al meer dan vijftig jaar internationaal actief in stoffen voor (zit)meubelen en de beddenindustrie. Hun prachtige nieuwe kantoorlocatie met logistieke ruimtes en experience center bevindt zich in Tilburg. Op zichtlocatie aan de A58. Ben Kessing, projectmanager bij Quadrant4, heeft de realisatie van het pand van A tot Z begeleid. Samen met vader Wim en zoon Mark van der Aa van Textafoam blikt hij terug.

**Mark:** "Mijn opa startte Textafoam in 1970. Zelf ben ik vanaf 2005 in dienst bij het bedrijf maar ik ben - ook als kleine jongen al - altijd erg betrokken geweest. Sinds 2012 ben ik algemeen directeur."

**Wim:** "Ik ben in 1976 gestart en recent gedeeltelijk met pensioen. Mark en ik hebben ons intensief beziggehouden met de nieuwbouw. We wilden alles weten, begrijpen en meebeslissen. Waarom? Omdat de realisatie van een nieuw bedrijfspand voor een familiebedrijf van groot belang en ontzettend leuk en uitdagend is. Er zit veel emotie in."

#### Eisenpakket en resultaat

**Mark:** "We hadden een flink eisenpakket. We wilden niet op een standaard industrieterrein zitten, maar juist verbondenheid voelen met de omgeving. We wilden uitstraling en transparantie. En we wilden een duurzaam, courant pand. Natuurlijk bouw je het specifiek voor Textafoam, maar het

#### DE FEATURES VAN LA DÉFENSE NUMMER 11

- Prachtig rond experience center met glas tot aan de grond en uitzicht op een surfplas.
- De open verbinding tussen het magazijn en het kantoor door de trap die de hal insteekt.
- Overal veel daglicht, ook in de logistieke ruimtes.
- De unieke gevelkleur (want zwart was te hard en antraciet te blauw).
- De lamellen buitenkant: iedereen denkt dat het hout is maar het zijn aluminium lamellen met houtnerf.
- De vele faciliteiten: kantine, sportruimte, douches, kleedkamers.

v.l.n.r.:  
Wim van der Aa, voormalig directeur Textafoam  
Mark van der Aa, algemeen directeur Textafoam  
Ben Kessing, projectmanager Quadrant4



pand moet ook zijn marktwaarde behouden. Dat borg je met flexibiliteit.”

**Ben:** “Quadrant4 is er halverwege het commerciële traject ingestapt. Ik heb samen met Mark en Wim

met verrassende, duurzame materiaalkeuzes en een uniek afwerkingsniveau. Wat echt hielp, was dat de architect en de interieurontwerper elkaar helemaal gevonden hadden. Dat zie je terug.”

**Wim:** “Ik ben trots als ik hier kom aanrijden. Het pand straalt rust en vertrouwen uit. Het is een fijne werkplek voor medewerkers. Alles waar we van droomden is gerealiseerd.”

#### Verwachtingen managen

**Ben:** “Mark en Wim zaten er tijdens het hele bouwproces bovenop en dat is goed. Aan mij de taak om hun verwachtingen te managen en ze goed aangehaakt te houden.”

**Mark:** “We wilden inderdaad alles op de voet volgen en begrijpen. Quadrant4 heeft ons continu alle toelichting gegeven. Maar nog belangrijker: we streefden voortdurend dezelfde doelen na. Quadrant4 staat naast je. Daar ligt hun meerwaarde.”

**Wim:** “Als we morgen weer gingen bouwen, zouden we het met hetzelfde team doen. Dat zegt genoeg lijkt me.”

vele projecten in het land bekeken om goed feeling te krijgen met wat ze wilden en ook niet wilden. We hebben ook alle medewerkers bij de bouw betrokken en hun wensen geïnventariseerd. Vanaf de start lag de lat hoog. Het resultaat is een industrieel gebouw



“Wat echt hielp, was dat de architect en de interieurontwerper elkaar helemaal gevonden hadden”