

Maatwerk tegen VERDOOZING

Het borrelt en bruist in de keuken van Quadrant4. Er staat altijd wel ergens een pan op het vuur, maar de laatste periode werd het er steeds warmer. In de huidige markt zijn we er extra trots op dat we nog steeds vol kunnen inzetten op doen waar we goed in zijn: een duurzame, kwalitatief hoogstaande omgeving ontwikkelen met *net* dat beetje extra. In deze Qnnect laten we je graag zien hoe we dat het afgelopen jaar deden *en* hoe we ervoor zorgen dat we dit in de toekomst kunnen blijven doen.

Het is geen verrassing dat we in een complexe tijd zitten. Ruimte is schaars en energie zo mogelijk nog schaarser. Hoewel deze uitdagingen soms voor hoofdbrekens zorgen, vinden we ze vooral ook leuk. Van een rechttoe rechtaan omgeving werden we sowieso nooit blij, ons hart gaat juist sneller kloppen als het moeilijk wordt. Met onze integrale aanpak hebben we een kwalitatief en passend antwoord op de steeds complexer wordende vragen. Het geeft ons een voorsprong op de markt.

Het spreekt voor zich dat we zuinig zijn op ons team en ons sterk maken voor hun ontwikkeling en werkplezier. Zo is het afgelopen jaar een aantal medewerkers BREEAM-

expert geworden, zijn alle modellers getraind op gebied van de BIM-ILS standaard, hebben we BIM-coördinatoren opgeleid en mag opnieuw een ontwerper zich architect noemen. Werken aan het team gebeurt niet alleen in de Schijfstraat, maar ook in de Belgische Ardennen. Daar streken we in oktober voor een lang weekend neer. Een heel ontspannen weekend, met tijd en ruimte voor iedereen.

Iets minder ontspannen was de RopaRun in mei. Met tien collega's (lopers, fietsers en verzorging) liepen we in drie dagen van Parijs naar Rotterdam. Een flinke uitdaging, met een fantastisch resultaat: we haalden met partner Trilux maar liefst € 25.058,- op voor onderzoek naar kanker. Grote dank aan alle sponsors die dit mogelijk maakten. De groei van de afgelopen jaren zet zich onverminderd voort. Ook voor het komend jaar staan er weer mooie projecten op de rol. Maatwerk, kwalitatief hoogstaand en innovatief. Hiermee maken we een actieve vuist tegen de verdozing van het landschap. We geloven erin dat duurzaamheid en goed ingebedde architectuur de toekomst hebben. Laten we daarop proosten!

Ben, Eric, Roy en Rudy



Samen piketpalen slaan én elkaar scherp houden





ABENA Nederland, gevestigd in Boxmeer, is specialist in verzorgings- en hygiëneproducten en levert met name aan zorgorganisaties en consumenten. Daarnaast is ABENA echter ook actief in markten buiten de zorg. Het hoofdkantoor van de ABENA Group (opgericht in 1953) staat in Denemarken. ABENA groeit sterk en realiseert daarom een nieuw distributiecentrum (DC) met kantoorruimtes op industrieterrein Laarakker vlakbij Cuijk. Het bedrijf kocht daar grond voor aan, waar inmiddels ook de stroomvoorziening geregeld is.

Rob Basjes (Managing Director ABENA Nederland), Jacques Hoogstraten (Warehousing en Logistiek ABENA Nederland), Eric Sips (extern projectmanager) en Eric de Vetten (Directeur Quadrant4) spraken over het waarom, het wat en het hoe van dit nieuwe DC in aanbouw.

Een verslag.

>



**Duurzaam
ondernemen
zit in het DNA
van ABENA.
Daar maakt een
uiterst duurzaam
bedrijfspannd
onderdeel van uit.**

- Rob Basjes

Van links naar rechts: Rob Basjes en Eric Sips



Jacques Hoogstraten

De belangrijkste redenen voor dit nieuwe en toekomstbestendig DC? De regionale functie die het moet krijgen waardoor de producten dicht bij de eindgebruiker op voorraad gelegd en uitgeleverd kunnen worden. De uitbreiding van het assortiment en de vraag naar fijnmazige en kleinere leveringen. De wens om kantoren en magazijn op één locatie te hebben. En het realiseren van een duurzame, uitnodigende en lichte werkomgeving waar mensen prettig samenwerken. De bouw verloopt in twee fasen. Eerst leveren we het magazijn en de kantoorruimtes op. In de toekomst volgt dan nog hoogbouw. De schop is de grond ingegaan en het project moet in maart 2026 opgeleverd worden.

TIMING

De relatie tussen ABENA en Quadrant4 bestond al vrij lang. De eerste ontwerpen zijn in 2020 gemaakt. Voor ABENA, en dus ook voor Quadrant4, was het echter een uitdaging te bepalen wanneer het juiste moment voor de nieuwbouw daar was. De coronacrisis speelde daar een rol in evenals de oorlog in Oekraïne (en de gevolgen daarvan). En natuurlijk de fluctuerende grondstofprijzen en prijzen van arbeid. Afgelopen jaar is het project in een stroomversnelling geraakt en is er groen licht gegeven. Aan de slag!

Eric de Vetten: "We zijn initieel met elkaar gaan samenwerken omdat ABENA behoefte had aan een interieurconcept voor de kantoren. Omdat we veel kennis hebben over BREEAM, hebben we dat stuk ook opgepakt, evenals het ontwerpdeel voor de nieuwbouw. Daar komen ook het project- en constructiemanagement nog bij. Voor Quadrant4 is het geweldig zo integraal aan een project te kunnen werken. Daar ligt echt onze kracht. Persoonlijk leer ik veel van de gesprekken die we voeren met de verantwoordelijken van het hoofdkantoor van ABENA in Denemarken. Er zijn soms verschillen in werken en inzichten, maar dat maakt dit project alleen maar boeiender. Samen komen we tot het beste resultaat."

Eric Sips: "Met Eric de Vetten en Jeroen Veefkind van Quadrant4 hebben we twee mannen op het project die van de hoed en de rand weten en helder communiceren. Daardoor hebben we samen piketpalen kunnen slaan tijdens het hele voorbereidings- en ontwerpproces. Je hebt ook één aanspreekpunt (vooruit, soms ook twee) voor alle expertisen die Quadrant4 in huis heeft."

Rob Basjes: "Quadrant4 maakt het mooist mogelijke binnen het budget dat je stelt. Ik heb ervaren dat het fijne mensen zijn die hun afspraken nakomen en zaken snel oplossen wanneer nodig. We werken prettig samen maar houden elkaar ook heel scherp. Zo moet het."

MODERN, DUURZAAM EN FLEXIBEL

In het nieuwe DC automatiseren we zoveel mogelijk (werk)processen. Dit zal in het begin een uitdaging zijn voor de medewerkers maar levert ze daarna veel op. We ontwerpen en bouwen het nieuwe magazijn ook zo flexibel mogelijk om makkelijk mee te kunnen bewegen met toekomstige ontwikkelingen. Ten slotte ligt er een grote nadruk op duurzaamheid. ABENA gaat voor BREEAM Excellent en voldoet daarmee aan een van de hoogste duurzaamheidsstandaarden op het gebied van bouw, energie en buitenruimtes. Dit sluit naadloos aan op de duurzame ambities van ABENA.

SLIM ACCLIMATISEREN

Als je een groot magazijn wilt verwarmen moet je heel veel kuub verwarmen en verlies je een berg energie. Het is daarom belangrijk voor een goede gebouwschil te zorgen, die zo luchtdicht mogelijk gemaakt wordt. Een goede uitvoering van de dockdeuren is ook van groot belang. En ten slotte zorgen we lokaal voor extra verwarming bij de werkplekken in de logistieke ruimtes. We kijken uit naar de oplevering van het gebouw en de opening van ons nieuwe distributiecentrum en kantoor begin 2026.

